



Mardi 9 février

Pose de première pierre de la résidence l'As de Pique à Grézieu-la-Varenne

Bâtiment basse consommation, la future résidence l'As de Pique sera située dans le centre-village de Grézieu-la-Varenne, contribuant à son renouveau. La livraison est prévue durant l'été 2017.

Une résidence conçue pour les locataires de tous âges

Cette résidence de deux étages sera composée de 17 logements : 3 T1, 6 T2, 3 T3, 3 T4 et 2 T5. Quatre seront adaptés aux personnes dépendantes ou en perte d'autonomie selon la « Charte Rhône+, Vivre chez soi », initiée par le Département. Dès la construction du bâtiment, des aménagements spécifiques sont intégrés : localisation et accessibilité de l'immeuble, adaptation des parties communes, de la salle de bains, de la cuisine... Début 2016, l'Opac du Rhône compte 86 logements Rhône +.

La résidence l'As de Pique proposera également un local vélo/poussettes, un local ordures ménagères et un sous-sol de 13 emplacements. Un bureau de tabac et un magasin d'instruments de musique s'installeront au rez-de-chaussée. 1 local de 72 m² environ accueillera un autre commerce.

Pose de première pierre, le samedi 13 février à 9h30, en présence de :
Christophe Guilloteau, député du Rhône, Président du Conseil départemental,
Président de l'Opac du Rhône
Michel Micoulaz, directeur général de l'Opac du Rhône
Bernard Romier, maire de Grézieu-la-Varenne

L'Opac du Rhône dans les Vallons du Lyonnais

L'Opac du Rhône est présent sur les 8 communes qui composent la communauté de communes des Vallons du Lyonnais avec 462 logements au total dont 128 à Grézieu-la-Varenne. Sur cette commune, un autre programme est en cours de construction : l'Opac du Rhône a acheté 53 logements en VEFA.

Un Opac du Rhône, nouvelle dimension

Après la séparation du Département et de la Métropole de Lyon, et conformément à l'ordonnance du 19 septembre 2014, l'Opac du Rhône s'est scindé en deux OPH (offices publics de l'habitat), le 1^{er} janvier 2016 :

- l'Opac du Rhône (directeur général : Michel Micoulaz) reste sur le territoire du Département du Rhône où il compte plus de 12 500 logements
- le nouvel office, Lyon Métropole Habitat (directeur général : Bertrand Prade), est créé pour gérer les 32 000 logements de l'Opac situés sur le territoire de la Métropole.

Avec 23 000 locataires et 12 500 logements dont 1470 en résidences spécialisées (personnes âgées, handicapées...), l'Opac du Rhône demeure le premier bailleur social du Département. Les 280 collaborateurs répartis entre le siège et les 5 agences continuent à proposer une qualité de service optimale aux locataires. Partenaire historique des communes et des communautés de communes, l'Opac du Rhône leur apporte son expertise en matière construction et d'aménagement. 1000 nouveaux logements environ sont prévus d'ici 2018.

Contact : Agnès Fernandez, responsable de la communication de l'Opac du Rhône
06 77 36 96 39 – afernandez@opacdurhone.fr